

УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Членов Товарищества Собственников жилья «Магнолия»
в многоквартирном доме по адресу: г. Мытищи, ул. Колпакова, д.40, корп.3

Уважаемые собственники помещений!

Уведомляем Вас, что по инициативе Товарищества собственников жилья «Магнолия» (далее - ТСЖ), в лице председателя правления ТСЖ Гуденко А.В. в период с «30» марта 2023 г. по «20» апреля 2023 г. будет проводиться годовое общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д.40, корпус 3.

Просим Вас, согласно требованиям Жилищного кодекса РФ, принять активное участие в проводимом годовом общем собрании членов ТСЖ.

Форма проведения Собрания ТСЖ: очно-заочное голосование.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: в 19:30 «30» марта 2023 г.

Место проведения: Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, д.40, корп.3, придомовая территория у 2-го подъезда.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: с «31» марта 2023 г. – по «20» апреля 2023 г. включительно.

Дата окончания приема решений собственников: 20:00 ч «20» апреля 2023 г.

Место (адрес) передачи письменных решений собственников помещений: Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, д.40 корп.3, 2-ой подъезд (помещение канцелярии/ почтовый ящик ТСЖ).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов и подписания Протокола собрания.
2. Утверждение отчета о проделанной работе ТСЖ/правления за 2022 г. (Приложение № 1).
3. Утверждение заключения Ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой финансовой отчетности ТСЖ за 2022 г. (Приложение № 2).
4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД на 2023-2024 гг. (Приложение № 3).
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Магнолия» на 2023-2024 гг.
6. Утверждение (согласно смете) размера обязательных платежей за содержание и ремонт общего имущества в размере 34,92 руб. за 1 кв.м и платы за коммунальные ресурсы общего имущества дома (ОДН) в размере 3,0 руб. за 1 кв.м, принадлежащего собственнику помещения (Приложение № 4)
7. Выборы членов Правления ТСЖ на 2023-2025 гг. (согласно Уставу): гр. Гуденко А.В. (кв.76), гр. Шилин А.А. (кв.67), гр. Белов А.П.(кв.77), гр. Федоров Е.Н. (кв.144), гр. Бугорников А.С (кв.37), гр. Маргушина Н.К. (кв.69).
8. Выборы Ревизионной комиссии на 2023-2025 гг. (согласно Уставу): гр. Крючкова О.В. (кв.29), гр. Гладкова Е.В. (кв.41), гр.Абдурахманова Т.В. (кв.1).
9. Выборы Счетной комиссии на 2023-2025гг. : гр. Хоменок Л.А. (кв. 53), гр. НемцевА.А. (кв.84).
10. Утверждение сметы и работ по капитальному ремонту фасада МКД в 2023 г. по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д.40 корп.3 в 2023 году согласно смете в размере 7 854 820 руб.

11. Утверждение сроков проведения капитального ремонта фасада МКД в 2023 г. –с мая по сентябрь 2023 г. включительно.
12. Утвердить источником финансирования капитального ремонта МКД - специальный счет в ПАО «Сбербанк», владельцем которого является ТСЖ «Магнолия».
13. Выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада МКД в лице ИП Верендеева Д.В.
14. Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту фасада МКД – гр. Гуденко А.В (кв. 76).

Ознакомление с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании и Бланки голосования (бюллетени) для принятия решений по вопросам повестки дня годового общего Собрания ТСЖ «Магнолия» будут предоставляться в офисе ТСЖ – г. Мытищи, ул. Колпакова, д.40, корп.3, 2-ой подъезд, по тел. 8-985-481-99-40, контактное лицо Гуденко Александр Викторович, а также дополнительно бланки- голосования (решений) будут раскладываться в почтовые ящики членов ТСЖ.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 и 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

Председатель правления ТСЖ «Магнолия»



Гуденко А.В.