

Товарищество собственников жилья «МАГНОЛИЯ»

141008 М.О г.Мытищи ,ул. Колпакова, д.40 корп 3,
ОГРН: 1045005507216
ИНН/КПП: 5029076210/502901001

Отчет Правления ТСЖ «Магнолия» по управлению МКД в 2023 г.

Основным видом деятельности ТСЖ является управление и эксплуатация многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 40 корпа.3

Высшим органом управления является общее собрания членов товарищества.

Выполнение решений общего собрания обеспечивает правление ТСЖ «Магнолия» в составе, избранном общим собранием собственников помещений многоквартирного дома (членов ТСЖ) в 2023 г., во главе с председателем правления Гуденко Александром Викторовичем, который избран на должность на основании протокола правления и возглавляет правление ТСЖ с 12.07.2019г.

Главной целью своей деятельности Правление ТСЖ считает: обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества, выполнение работ по обеспечению надёжного функционирования инженерных систем и строительных конструкций дома в целом, санитарному содержанию дома и придомовой территории, а также предоставление коммунальных услуг.

ТСЖ является некоммерческой организацией, прибыль в организации не предусмотрена. Несмотря на жесткий бюджет и отсутствие спонсирования со стороны муниципальных органов, все работы по эксплуатации и обслуживанию дома проводятся за счет собственных средств жителей.

1. ОТЧЕТ О ЗАСЕДАНИЯХ ПРАВЛЕНИЯ

За 2023 г. были проведены заседания правления ТСЖ, на которых рассматривались и решались насущные вопросы и первоочередные проблемы товарищества :

- по рассмотрению и выполнению обязательных требований государственных органов (ГАТН, ГЖИ МО и т.д.);
- проведение текущего ремонта общего имущества собственников МКД;
- минимизация долгов неплательщиков перед ТСЖ и своевременной оплаты самого Товарищества ресурсоснабжающим организациям;
- выявление и удовлетворение запросов и потребностей членов ТСЖ и жителей дома;

- повышение качества услуг по реагированию на заявки жителей дома;

Во исполнение предусмотренных действующим законодательством и уставом Товарищества, Правление ТСЖ считает главной целью своей деятельности повышение комфортности среды проживания в ТСЖ «Магнолия».

2. ОТЧЕТ О СОДЕРЖАНИИ И РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА/ДРУГОЕ

За 2023 год проведены следующие виды работ:

1. Проведение капитального ремонта фасада МКД
2. Подготовка и окраска поверхности входных групп дома, включая колонны (очистка от пыли и грязи, шпаклевка) в 6-ти подъездах.
3. Подготовка и окраска поверхности пожарных балконов в 6-ти подъездах дома (шпаклевка неровностей, грунтовка).
4. Окраска пандусов входных групп, с внутренней и внешней стороны дома
5. Покраска машинного помещения лифтов на крыше дома МКД.
6. Демонтаж тротуарной плитки с заменой покрытия пандуса входной группы 6-го подъезда.
7. Подготовка и покраска входных металлических дверей дома.
8. Разметка Парковочных мест на придомовой территории.
9. Покраска вазонов.
10. Ремонт козырьков входной группы в 3 и 4-ом подъездах.
11. Устройство бетонной стяжки между 4-м и 3-м подъездами.
12. Подготовка и окраска металлических ограждений полисадника.
13. Установка новых металлических ограждений полисадника.
14. Высадка зеленых насаждений в клумбы и вазоны на придомовой территории МКД.

ИНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Плановые мероприятия по сокращению задолженности (в рамках действующего законодательства):

- индивидуальные встречи и переговоры с должниками;
- рассылка претензий;
- ограничение доступа к общедомовым инженерным сетям.

Правление ТСЖ «Магнолия» предлагает всем собственникам помещений МКД и жителям дома ознакомиться с отчетом ревизионной комиссии ТСЖ .