



Утверждаю:

Председатель правления ТСЖ «Магнолия»

Гуденко А.В.

30 декабря 2023 г.

Общая площадь помещений 14435,5 кв.м.

**Смета доходов и расходов ТСЖ «Магнолия» на 2024г.
Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д.40 корп.3**

	Наименование	Предполагаемые поступления денежных средств от населения за 12 месяцев 2023г.	Расходы в год	На 1 кв. м. в месяц
1.	Начисления на содержание и ремонт общего имущества МКД.	6 392 039	6 392 039	36-90
В том числе				
1.	Плата за содержание общего имущества МКД			
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций многоквартирных домов (текущий ремонт)	774 320	774 320	4-47
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 128 948	2 128 948	12-29
1.2.1	Содержание шлагбаума	98 739	98 739	0,57
1.3.	Комплекс работ и услуг по содержанию МОП и придомовой территории	1 527 853	1 527 853	8-82
1.3.1.	- места общего пользования	760 462	760 462	4-39
1.3.2.	- придомовая территория	767 391	767 391	4-43
1.4	Услуги и работы по управлению МКД (в т.ч.	1 827 534	1 827 534	10-55

	части по начислениям ЖКУ, паспортный стол и тд.)			
1,4.1	Общехозяйственн. расходы.	34 645	34 645	0,2
II	Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	519 678	519 678	3-00
Итого сметные расходы на кв.м площади помещений в месяц				39-90
III	Взносы на капитальный ремонт	2 425 164		14-00
IV	Обслуживание домофона начисление с квартиры	127 200-00	127 200	53-00

Пояснения к смете доходов и расходов ТСЖ «Магнолия» на 2024г.

ТСЖ «Магнолия» является некоммерческой организацией (ст. 291 ГК РФ). Предметом деятельности является управление общим имуществом многоквартирного дома и обеспечение его эксплуатации.

Основным источником финансирования ТСЖ служат Обязательные платежи на ведение уставной деятельности товарищества, т.е. на содержание, обслуживание, ремонт общего имущества дома и управление общим имуществом. В соответствии с Гражданским Кодексом РФ (ст. 249) каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в издержках по его содержанию и сохранению. Поэтому понятие Обязательные платежи относится к каждому собственнику помещений в МКД.

Финансовый план разработан с целью определения общего объема финансовых ресурсов, которые могут быть направлены на исполнение расходных обязательств Товарищества по управлению общим имуществом многоквартирного дома и обеспечению его эксплуатации.

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ ФОРМИРУЕТСЯ ЗА СЧЕТ:

1. Обязательных платежей, а именно:

Начисления на содержание и ремонт общего имущества МКД.

При изменении тарифа за содержание жилого помещения, соответственно, будет изменяться сумма по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества".

На 01.01.2024г. тариф на содержание общего имущества собственников МКД, сформирован БЕЗ УЧЁТА коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, руб./м² общей площади занимаемого в многоквартирном доме жилого помещения в месяц составляет **36-90**

2.. Взносы по статье «капитальный ремонт» являются целевыми. Процедура расходования данных денежных средств определена положениями Жилищного кодекса РФ.

Структура тарифа
на 2024 год для жителей дома по адресу:

г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 40, корпус 3

Расходы на 2024 год (в рублях НДС)

14435,5

Наименование работ и услуг	Стоимость	тариф
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций многоквартирного дома	774 320	4,47
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2 227 687	12,86
- содержание систем вентиляции	17 323	0,10
- содержание систем электрооборудования	17 323	0,10
- техническое обслуживание и ремонт инженерных систем	786 446	4,54
- содержание и обслуживание лифтов	1 229 904	7,10
- содержание и обслуживание шлаббаумов	98 739	0,57
- содержание и обслуживание ИТП	77 952	0,45
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	1 527 853	6,84
- проведение дератизации и дезинсекции помещений	15 590	0,09
- содержание мест общего пользования	744 872	4,3
- содержание придомовой территории	767 391	4,43
4. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:	1 862 179	10,75
- содержание управляющей организации	684 243	3,95
- содержание расчетного центра и бухгалтерии	987 388	5,70
- содержание паспортного стола	155 903	0,90
- общехозяйственные расходы	34 645	0,20
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:	6 392 039	36,90
б. Плата за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
- плата за холодную воду	8 661	0,05
- плата за горячую воду	43 306	0,25
- плата за электрическую энергию	459 050	2,65
- плата за водоотведение	8 661	0,05
ИТОГО ОДН	519 678	3,00
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:	6 911 717	39,90

Председатель правления:



Гуденко А.В.