

Годовой план

содержания и ремонта общего имущества

Товарищества собственников жилья «Магнолия» на 2024 год.

В соответствии с Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г. «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и Постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013г. техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя:

- Управление жилищным фондом;- Санитарное содержание;

- Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий.

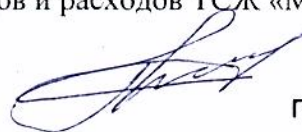
№ п/п	Виды работ	Периодичность выполнения работ	Срок	Исполнитель
1. Управление				
1.1	Управление обслуживанием и ремонтами	ежедневно	В течение года	ТСЖ
1.2	Финансовое управление			
1.3	Административное управление			
2. Санитарное содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				
2.1	Уборка мест общего пользования в доме	6 раз в неделю	-	ТСЖ
2.2	Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	-	ТСЖ
2.3	Механизированная уборка снега	По мере выпадения осадков	Зимний период	Сторонние организации
2.4	Дезинсекция	По мере необходимости 2 раза	В течение года	Сторонние организации
3. Техническое обслуживание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, текущий ремонт				
3.1	Контроль технического состояния многоквартирного дома, в целом и отдельных конструкций, элементов внешнего благоустройства (согласно Постановления Правительства №290 от 03.04.2013г. ч. 1 п. 1-13)	1 раз в месяц	В течение года	ТСЖ, Сторонние организации
3.2	Профилактические осмотры, наладка, профилактический ремонт, устранение неисправностей, подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования и коммуникаций (содержание общего имущества).	ежедневно	В течение года	ТСЖ
3.3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета и ИТП.	ежедневно	В течение года	ТСЖ и Сторонние организации
		При	В	

3.5	Содержание и техническое обслуживание лифтов	ежедневно	В течение года	ООО «Ремтехлифт»
3.6	Освидетельствование лифтов	1 раз в год	1 квартал	ООО «Московия Эксперт»
3.7	Обслуживание автоматических шлагбаумов	По мере необходимости	В течение года	ООО «АМ-Видео»
3.8	Обслуживание домофонов	По мере необходимости	В течении года	ТСЖ с привлечением сторонних организаций
3.9	Плановые ремонтные работы			
3.9.1	Восстановление и устройство отмостки по внешней стороне МКД, 200 м.п.	1 раз в год	2-3 квартал	ТСЖ,
3.9.2	Восстановление тротуарной плитки на пешеходных дорожках на придомовой территории	1 раз в год	2-3 квартал	ТСЖ
3.9.3	Косметический ремонт стен, участков панелей в местах общего пользования	В течении года	В течении года	ТСЖ,
3.9.4	Замена входной металлической двери, запасной выход во 2-м и в 3-м подъездах.	1 раз в год	2-3 квартал	ТСЖ
4. Прочее				
4.1	Озеленение территории (высадка кустарников, цветов)	По мере необходимости	2-3 квартал	ТСЖ

План составлен согласно Акта весеннего осмотра дома от 01.03.2024г.

Объём финансовых средств, предусмотренных на реализацию статей плана содержания и ремонта общего имущества, закреплён в Смете доходов и расходов ТСЖ «Магнолия» на 2024г

Председатель правления ТСЖ «Магнолия»



Гуденко А.В.